ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement
Date de diffusion : avril 2008

Marché du neuf

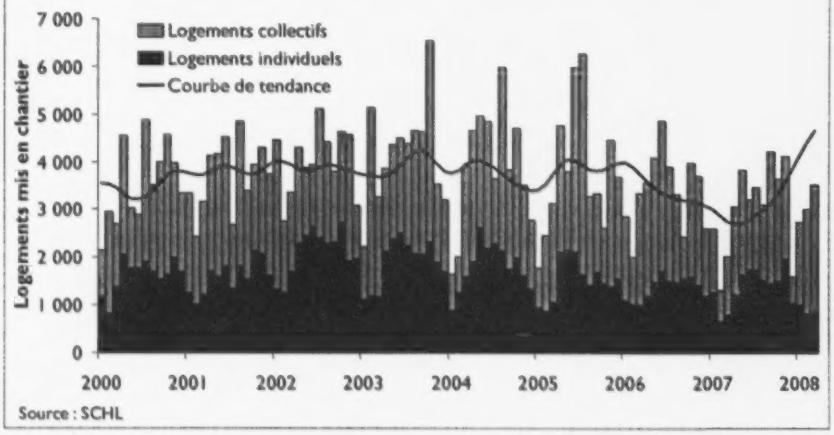
Le marché des appartements en copropriété est en plein essor

Dans la région du Grand Toronto (RGT), les mises en chantier d'habitations ont connu une croissance robuste, de 56 %, au premier trimestre de 2008. Au nombre de 9 270, elles ont atteint leur plus haut niveau en cinq ans pour cette période.

Cette forte progression repose sur la quantité appréciable de grands immeubles d'appartements en copropriété qui sont parvenus au stade de la construction. En effet, il n'est arrivé qu'une seule fois dans l'histoire de la région que les

Figure 1

Mises en chantier dans la région du Grand Toronto



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Le marché des appartements en copropriété est en plein essor

2 **Marché de la revente**
La demande de logements existants régresse

3 **Survol de l'économie**
Grâce aux gains dans l'emploi et aux conditions d'emprunt, la demande de logements pour propriétaire occupant demeure vive

4 **Cartes**

6 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

appartements en copropriété commencés durant les trois premiers mois de l'année soient aussi nombreux. Le record établi en 1989 est légèrement supérieur à ce résultat.

Sans surprise, le volume des appartements en copropriété commencés entre janvier et mars 2008 équivaut à presque la moitié du total annuel de 2007. L'année dernière, dans cette catégorie de logements, le nombre d'unités en construction s'est hissé à un sommet sans précédent, tandis que les achèvements ont considérablement diminué. Les constructeurs n'ont pas été en mesure d'affecter leurs ressources aux nouveaux ensembles, si bien que le nombre de ceux dont la construction est en attente a augmenté. Étant donné que les achèvements ont recommencé à croître à la fin de 2007, et que ce mouvement s'est poursuivi au cours du premier trimestre de cette année, les constructeurs ont pu amorcer la production de nouveaux immeubles.

Il y a davantage d'ensembles de logements en copropriété dont la construction est en attente, car les ventes sur plan ont été élevées au cours des trois dernières années. Ainsi, en 2007, elles ont atteint un nouveau sommet, de plus de 23 000 transactions, dans la catégorie des tours d'habitation. Depuis le début de l'année, le rythme des ventes d'appartements en copropriété neufs se maintient à un niveau inégalé, et le volume des ventes est supérieur à celui observé au cours de la même période en 2007.[1]

Si la demande d'appartements en copropriété est vive dans la RGT, c'est parce que ceux-ci sont abordables. Le coût de construction des immeubles de faible hauteur (maisons individuelles, jumelés et maisons en rangée) a monté depuis le début des années 2000. Les constructeurs ont transféré l'accroissement de ce coût aux acheteurs en majorant les prix. Par exemple, au premier trimestre, le prix moyen des maisons individuelles achevées et écoulées a progressé de 6,6 % par rapport à 2007 pour s'établir à 518 103 $. En conséquence, certains acheteurs, en particulier les accédants à la propriété, ont opté pour un logement moins cher. L'appartement en copropriété est ainsi devenu de plus en plus prisé.

Les totaux enregistrés à l'égard des ventes et des mises en chantier de logements de faible hauteur pour la période de trois mois témoignent du déplacement de la demande vers des types de logements plus abordables. En effet, les ventes ont reculé de 20,7 %, et les mises en chantier, de 10,4 %. On prévoit que les appartements situés dans des tours d'habitation représenteront une part plus importante des unités vendues sur plan en 2008. De même, on pense que ce type de logement occupera une plus grosse part des mises en chantier d'habitations.

Marché de la revente

La demande de logements existants régresse

Les ventes de propriétés résidentielles existantes ont diminué dans la RGT au premier trimestre. La chambre immobilière de Toronto a signalé 17 721 transactions, soit 13,4 % de moins qu'il y a un an. Il est toutefois important de noter que les ventes S.I.A.® sont comparées à celles des trois premiers mois de 2007, qui sont les meilleures jamais enregistrées. Plusieurs facteurs se sont conjugués pour affaiblir les ventes d'habitations durant le trimestre.

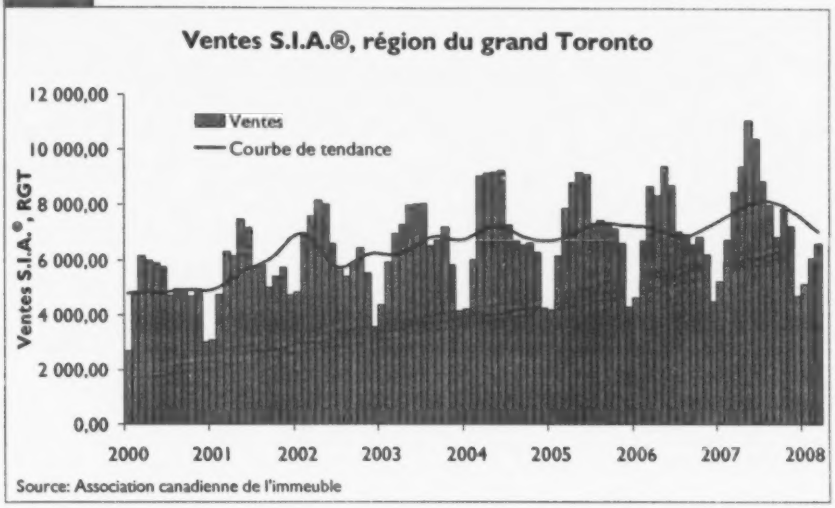
La hausse des taux hypothécaires et du prix des logements a fait augmenter le revenu moyen nécessaire pour acquérir une habitation. L'écart entre ce revenu et le revenu moyen des ménages a diminué, ce qui a incité davantage de ménages à reporter leur projet d'achat.[2] C'est ce qui explique une partie de la baisse des ventes pour la période de janvier à mars.

Un deuxième facteur qui a probablement joué un rôle dans le repli des ventes au premier trimestre est la proportion d'accédants à la propriété. En 2007, on estime que 60 % des acheteurs faisaient partie de ce groupe – un taux nettement supérieur à celui de 50 % mesuré en

[1] Les données sur les ventes de logements neufs sont fournies par RealNet Canada Inc. (www.realnet.ca).

[2] L'édition du printemps du rapport Perspectives du marché de l'habitation de la SCHL portant sur la région métropolitaine de recensement de Toronto, dont la diffusion est prévue pour le 15 mai 2008, contiendra une analyse détaillée du revenu moyen nécessaire pour assumer les frais de possession d'une habitation de prix moyen dans la RGT et présentera une comparaison avec le revenu moyen des ménages de la RGT.

Figure 2



Source: Association canadienne de l'immeuble

2006. En raison de la forte croissance de l'emploi chez les jeunes, des bas taux hypothécaires et du choix plus grand de produits hypothécaires, certaines personnes ont accédé à la propriété en 2007, alors qu'elles prévoyaient le faire en 2008 ou en 2009. Par conséquent, le bassin d'accédants a probablement rétréci durant le trimestre.

Le mauvais temps a également contribué au fléchissement des ventes entre janvier et mars. Beaucoup d'acheteurs éventuels n'étaient sans doute pas prêts à braver l'hiver pour se trouver une habitation. Parce que ceux-ci ont été moins nombreux, bien des propriétaires ont décidé d'attendre avant d'inscrire leur logement sur le marché.

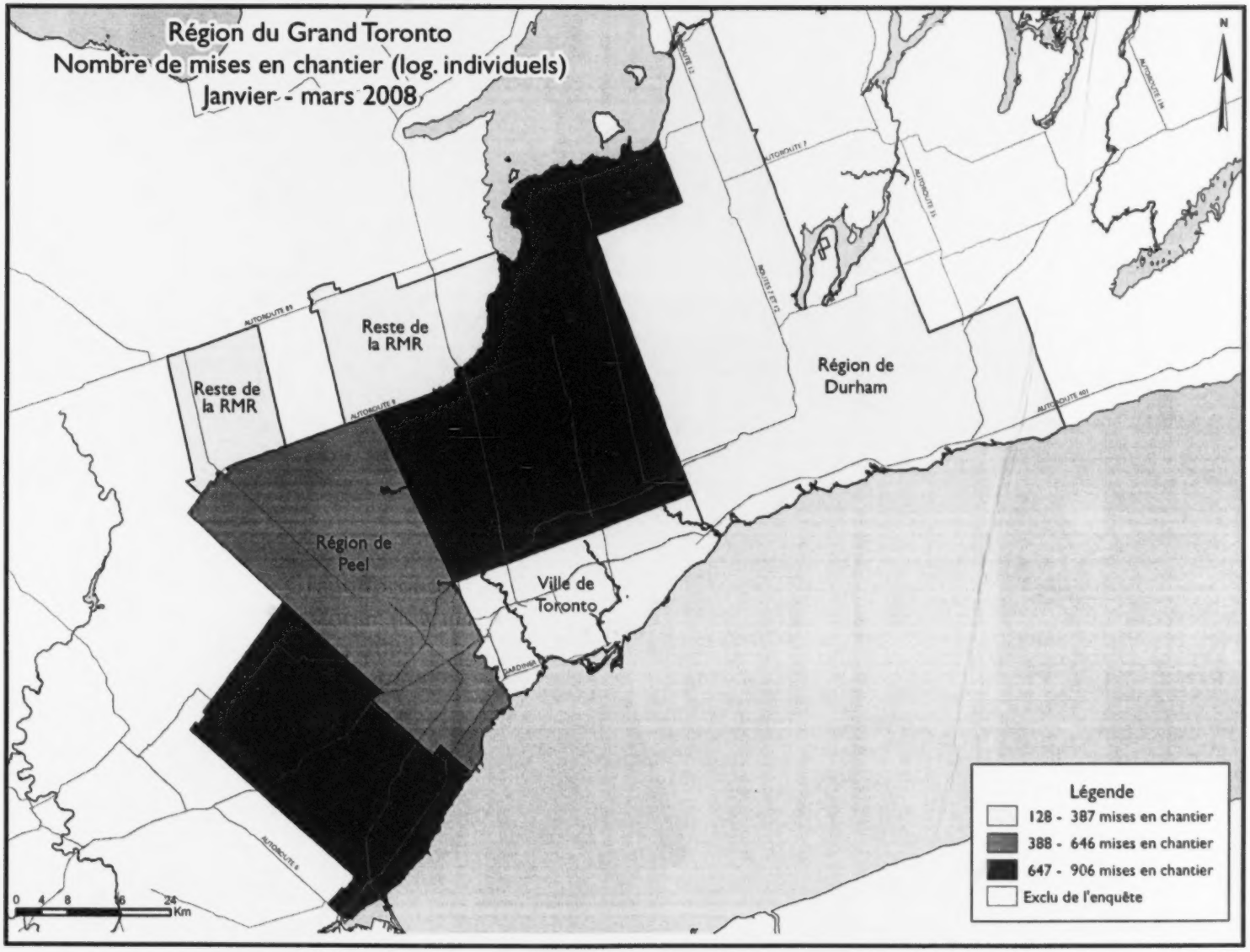
La baisse des ventes a eu pour effet de ralentir la progression des prix. Le prix moyen des logements existants s'est élevé à 379 232 $ dans la RGT au premier trimestre, ce qui correspond à une hausse d'un peu plus de 4 % sur un an.

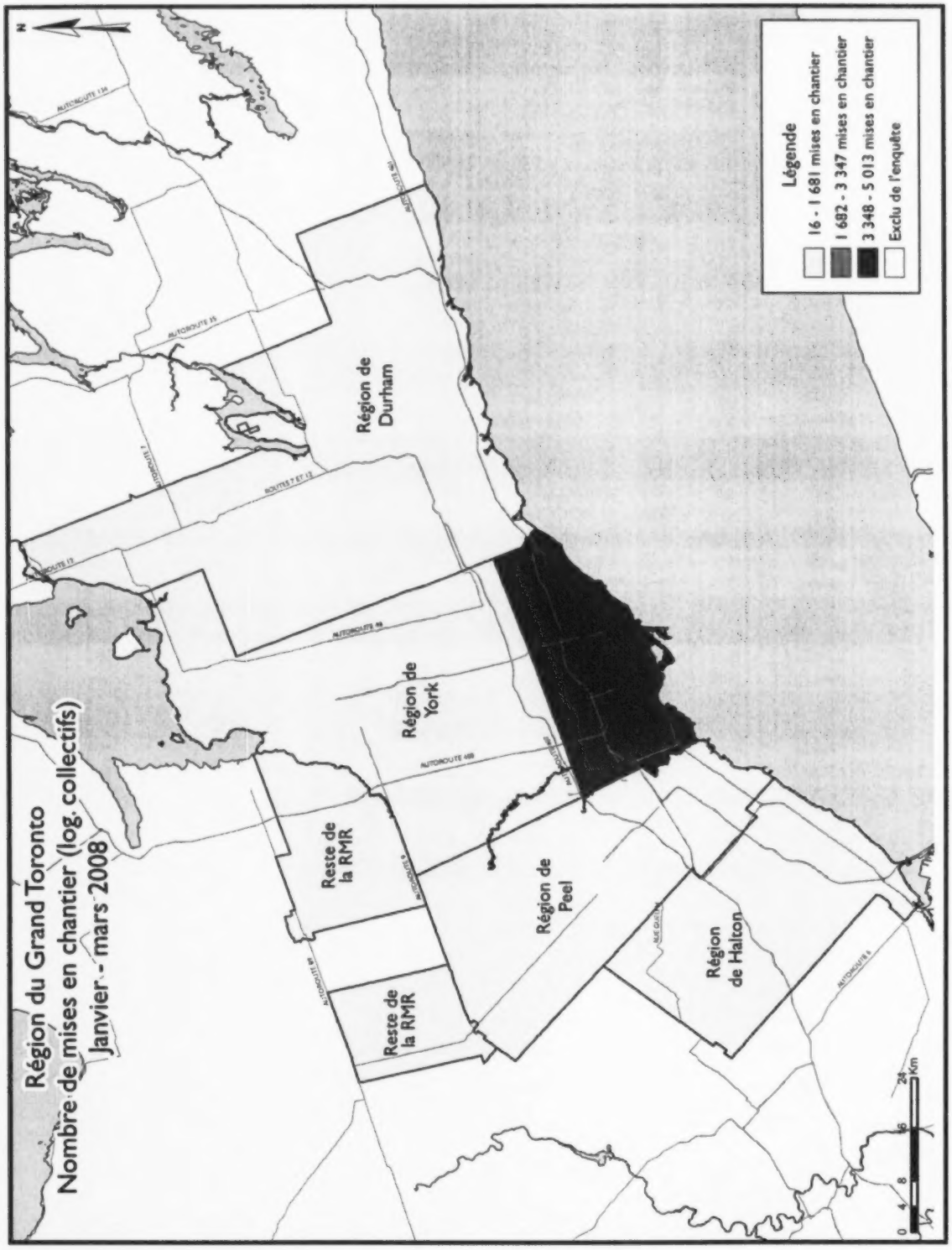
Survol de l'économie

Grâce aux gains dans l'emploi et aux conditions d'emprunt, la demande de logements pour propriétaire-occupant demeure vive

La croissance régulière de l'emploi et de la rémunération dans la RGT a continué de soutenir la confiance des consommateurs et, par conséquent, la demande de logements pour propriétaire-occupant. Il est vrai que le secteur de la fabrication a freiné l'augmentation du nombre total d'emplois, mais la vitalité de la création d'emplois dans le secteur des services a plus que compensé les licenciements – attribuables à la force du dollar canadien – dans le secteur de fabrication ainsi que le recul des exportations. En raison du bas taux de chômage, la progression de la rémunération s'est poursuivie à un rythme supérieur au taux d'inflation.

Compte tenu de la valeur élevée du dollar canadien par rapport au dollar américain et de la détérioration de la conjoncture économique aux États-Unis, la Banque du Canada a de nouveau abaissé son taux cible du financement à un jour pendant le premier trimestre. Bien que les produits hypothécaires fondés sur le taux préférentiel témoignent des réductions de taux effectuées par la Banque du Canada, les taux fixes s'appliquant aux prêts hypothécaires assortis d'un terme plus long sont restés hauts, ce qui laisse entrevoir un accroissement des coûts de financement assumés par les institutions financières. Signalons cependant que même si les taux hypothécaires fixes sont demeurés élevés au premier trimestre, ils sont encore bas dans une perspective historique. Tout compte fait, ils représentent un facteur qui agit favorablement sur la demande de logements pour propriétaire-occupant.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2008
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
N
0 4 8 16 24 Km
Légende
128 - 387 mises en chantier
388 - 646 mises en chantier
647 - 906 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2008
Légende
16 - 1 681 mises en chantier
1 682 - 3 347 mises en chantier
3 348 - 5 013 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 2
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 134
0 4 8 16 24 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2008	801	132	161	0	193	2 001	0	148	3 436
Mars 2007	715	190	197	0	112	688	0	3	1 905
Variation en %	12,0	-30,5	-18,3	s.o.	72,3	190,8	s.o.	**	80,4
Cumul 2008	2 507	374	569	0	379	4 546	0	570	8 945
Cumul 2007	2 472	636	776	11	320	1 367	0	3	5 585
Variation en %	1,4	-41,2	-26,7	-100,0	18,4	**	s.o.	**	60,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2008	9 581	1 646	3 079	20	977	28 549	0	2 337	46 189
Mars 2007	8 226	1 672	3 072	30	1 036	23 763	0	2 121	39 920
Variation en %	16,5	-1,6	0,2	-33,3	-5,7	20,1	s.o.	10,2	15,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2008	879	154	225	1	114	646	0	568	2 587
Mars 2007	990	170	208	1	190	225	0	0	1 784
Variation en %	-11,2	-9,4	8,2	0,0	-40,0	187,1	s.o.	s.o.	45,0
Cumul 2008	2 850	380	781	3	216	3 413	0	582	8 225
Cumul 2007	3 431	526	792	6	312	3 022	0	275	8 364
Variation en %	-16,9	-27,8	-1,4	-50,0	-30,8	12,9	s.o.	111,6	-1,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2008	496	54	167	0	16	215	14	307	1 269
Mars 2007	592	122	162	1	37	698	22	322	1 956
Variation en %	-16,2	-55,7	3,1	-100,0	-56,8	-69,2	-36,4	-4,7	-35,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2008	878	151	239	1	116	651	0	414	2 450
Mars 2007	899	162	210	1	178	37	0	0	1 487
Variation en %	-2,3	-6,8	13,8	0,0	-34,8	**	s.o.	s.o.	64,8
Cumul 2008	2 778	381	796	3	225	3 393	0	452	8 028
Cumul 2007	3 196	460	775	5	313	2 876	0	75	7 700
Variation en %	-13,1	-17,2	2,7	-40,0	-28,1	18,0	s.o.	**	4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2008	79	0	0	0	7	0	0	27	113
Mars 2007	48	0	9	0	0	0	0	0	57
Variation en %	64,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	98,2
Cumul 2008	264	2	8	0	41	0	0	27	342
Cumul 2007	229	0	45	0	0	0	0	0	274
Variation en %	15,3	s.o.	-82,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2008	1 161	8	168	0	219	203	0	173	1 932
Cumul 2007	1 060	2	191	0	90	522	0	0	1 865
Variation en %	9,5	**	-12,0	s.o.	143,3	-61,1	s.o.	s.o.	3,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2008	99	0	0	0	3	0	0	0	102
Mars 2007	137	2	6	0	15	0	1	0	161
Variation en %	-27,7	-100,0	-100,0	s.o.	-80,0	s.o.	-100,0	s.o.	-36,6
Cumul 2008	337	2	25	0	3	36	0	0	403
Cumul 2007	496	6	45	0	31	36	1	0	615
Variation en %	-32,1	-66,7	-44,4	s.o.	-90,3	0,0	-100,0	s.o.	-34,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2008	39	1	8	0	9	96	0	0	153
Mars 2007	65	5	19	0	9	17	0	0	115
Variation en %	-40,0	-80,0	-57,9	s.o.	0,0	**	s.o.	s.o.	33,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2008	98	0	5	0	5	1	0	0	109
Mars 2007	138	0	10	0	9	0	1	0	158
Variation en %	-29,0	s.o.	-50,0	s.o.	-44,4	s.o.	-100,0	s.o.	-31,0
Cumul 2008	346	4	33	0	11	25	0	0	419
Cumul 2007	468	3	41	0	22	21	1	0	556
Variation en %	-26,1	33,3	-19,5	s.o.	-50,0	19,0	-100,0	s.o.	-24,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2008	861	126	161	0	200	2 001	0	171	3 520
Mars 2007	801	190	227	0	119	688	0	3	2 028
Variation en %	7,5	-33,7	-29,1	s.o.	68,1	190,8	s.o.	**	73,6
Cumul 2008	2 684	370	571	0	454	4 595	0	593	9 267
Cumul 2007	2 738	636	842	1	338	1 380	0	3	5 938
Variation en %	-2,0	-41,8	-32,2	-100,0	34,3	**	s.o.	**	56,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2008	10 652	1 674	3 323	10	1 297	28 868	0	2 506	48 330
Mars 2007	9 461	1 676	3 392	7	1 176	24 436	8	2 196	42 352
Variation en %	12,6	-0,1	-2,0	42,9	10,3	18,1	-100,0	14,1	14,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2008	994	158	225	0	133	646	0	568	2 724
Mars 2007	1 150	172	238	0	228	225	9	0	2 022
Variation en %	-13,6	-8,1	-5,5	s.o.	-41,7	187,1	-100,0	s.o.	34,7
Cumul 2008	3 204	400	825	2	251	3 449	0	582	8 713
Cumul 2007	3 956	532	879	1	419	3 058	25	275	9 145
Variation en %	-19,0	-24,8	-6,1	100,0	-40,1	12,8	-100,0	111,6	-4,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2008	547	55	177	0	33	311	14	317	1 454
Mars 2007	656	128	181	1	80	740	23	370	2 179
Variation en %	-16,6	-57,0	-2,2	-100,0	-58,8	-58,0	-39,1	-14,3	-33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2008	992	155	244	0	137	652	0	414	2 594
Mars 2007	1 025	162	242	0	202	37	12	110	1 790
Variation en %	-3,2	-4,3	0,8	s.o.	-32,2	**	-100,0	**	44,9
Cumul 2008	3 132	403	848	2	270	3 442	0	482	8 579
Cumul 2007	3 668	465	857	0	380	2 897	28	185	8 480
Variation en %	-14,6	-13,3	-1,1	s.o.	-28,9	18,8	-100,0	160,5	1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mars 2008	41	10	30	0	0	1 872	0	144	2 097
Mars 2007	55	6	20	0	0	0	0	3	84
York (région)									
Mars 2008	268	10	26	0	61	0	0	0	365
Mars 2007	308	128	64	0	0	277	0	0	777
Peel (région)									
Mars 2008	144	30	53	0	76	0	0	0	303
Mars 2007	197	24	37	0	36	411	0	0	705
Halton (région)									
Mars 2008	251	74	0	0	56	129	0	0	510
Mars 2007	121	30	90	0	83	0	0	0	324
Durham (région)									
Mars 2008	157	2	52	0	7	0	0	27	245
Mars 2007	120	2	16	0	0	0	0	0	138
Toronto (RMR)									
Mars 2008	801	132	161	0	193	2 001	0	148	3 436
Mars 2007	715	190	197	0	112	688	0	3	1 905
Oshawa (RMR)									
Mars 2008	79	0	0	0	7	0	0	27	113
Mars 2007	48	0	9	0	0	0	0	0	57
Région du Grand Toronto									
Mars 2008	861	126	161	0	200	2 001	0	171	3 520
Mars 2007	801	190	227	0	119	688	0	3	2 028

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mars 2008	1 140	272	1 099	0	127	22 453	0	1 768	26 859
Mars 2007	968	182	622	0	195	17 981	0	1 459	21 407
York (région)									
Mars 2008	3 028	352	813	1	291	2 439	0	80	7 004
Mars 2007	3 031	726	1 028	4	267	1 951	0	0	7 007
Peel (région)									
Mars 2008	3 141	674	521	2	202	3 093	0	485	8 118
Mars 2007	2 289	528	536	2	372	3 366	0	629	7 722
Halton (région)									
Mars 2008	1 662	218	484	0	413	680	0	0	3 457
Mars 2007	1 322	146	628	1	244	616	8	108	3 073
Durham (région)									
Mars 2008	1 681	158	406	7	264	203	0	173	2 892
Mars 2007	1 851	94	578	0	98	522	0	0	3 143
Toronto (RMR)									
Mars 2008	9 581	1 646	3 079	20	977	28 549	0	2 337	46 189
Mars 2007	8 226	1 672	3 072	30	1 036	23 763	0	2 121	39 920
Oshawa (RMR)									
Mars 2008	1 161	8	168	0	219	203	0	173	1 932
Mars 2007	1 060	2	191	0	90	522	0	0	1 865
Région du Grand Toronto									
Mars 2008	10 652	1 674	3 323	10	1 297	28 868	0	2 506	48 330
Mars 2007	9 461	1 676	3 392	7	1 176	24 436	8	2 196	42 352

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2008	71	4	45	0	0	646	0	208	974
Mars 2007	110	14	24	0	119	225	0	0	492
York (région)									
Mars 2008	351	60	91	0	39	0	0	0	541
Mars 2007	291	38	111	0	14	0	0	0	454
Peel (région)									
Mars 2008	252	78	12	0	0	0	0	360	702
Mars 2007	328	100	57	0	32	0	0	0	517
Halton (région)									
Mars 2008	170	10	12	0	91	0	0	0	283
Mars 2007	150	18	36	0	23	0	8	0	235
Durham (région)									
Mars 2008	150	6	65	0	3	0	0	0	224
Mars 2007	271	2	10	0	40	0	1	0	324
Toronto (RMR)									
Mars 2008	879	154	225	1	114	646	0	568	2 587
Mars 2007	990	170	208	1	190	225	0	0	1 784
Oshawa (RMR)									
Mars 2008	99	0	0	0	3	0	0	0	102
Mars 2007	137	2	6	0	15	0	1	0	161
Région du Grand Toronto									
Mars 2008	994	158	225	0	133	646	0	568	2 724
Mars 2007	1 150	172	238	0	228	225	9	0	2 022

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Mars 2008									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2008	121	11	29	0	0	207	14	307	689
Mars 2007	123	12	86	0	0	660	22	322	1 225
York (région)									
Mars 2008	47	4	24	0	9	8	0	0	92
Mars 2007	23	1	14	0	5	32	0	0	75
Peel (région)									
Mars 2008	268	23	76	0	3	0	0	0	370
Mars 2007	377	101	46	1	24	4	0	0	553
Halton (région)									
Mars 2008	56	2	7	0	12	0	0	10	87
Mars 2007	53	7	16	0	42	27	1	48	194
Durham (région)									
Mars 2008	55	15	41	0	9	96	0	0	216
Mars 2007	80	7	19	0	9	17	0	0	132
Toronto (RMR)									
Mars 2008	496	54	167	0	16	215	14	307	1 269
Mars 2007	592	122	162	1	37	698	22	322	1 956
Oshawa (RMR)									
Mars 2008	39	1	8	0	9	96	0	0	153
Mars 2007	65	5	19	0	9	17	0	0	115
Région du Grand Toronto									
Mars 2008	547	55	177	0	33	311	14	317	1 454
Mars 2007	656	128	181	1	80	740	23	370	2 179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2008	69	4	53	0	0	648	0	54	828
Mars 2007	101	16	34	0	119	33	0	0	303
York (région)									
Mars 2008	350	60	91	0	40	3	0	0	544
Mars 2007	288	38	110	0	14	4	0	0	454
Peel (région)									
Mars 2008	238	76	9	0	1	0	0	360	684
Mars 2007	254	92	45	0	20	0	0	0	411
Halton (région)									
Mars 2008	178	9	15	0	91	0	0	0	293
Mars 2007	137	16	39	0	15	0	11	110	328
Durham (région)									
Mars 2008	157	6	76	0	5	1	0	0	245
Mars 2007	245	0	14	0	34	0	1	0	294
Toronto (RMR)									
Mars 2008	878	151	239	1	116	651	0	414	2 450
Mars 2007	899	162	210	1	178	37	0	0	1 487
Oshawa (RMR)									
Mars 2008	98	0	5	0	5	1	0	0	109
Mars 2007	138	0	10	0	9	0	1	0	158
Région du Grand Toronto									
Mars 2008	992	155	244	0	137	652	0	414	2 594
Mars 2007	1 025	162	242	0	202	37	12	110	1 790

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904
Variation en %	22,5	59,6	14,6	-45,8	-10,9	85,3	**	160,7	34,7
1998	12 672	3 084	3 172	24	2 328	4 463	17	150	25 910

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463
Variation en %	53,6	-25,0	-38,6	s.o.	75,5	s.o.	s.o.	-100,0	40,0
1998	1 400	8	298	0	49	0	0	4	1 759

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523
Variation en %	23,8	56,1	1,8	-100,0	-9,5	90,9	**	153,9	33,5
1998	14 188	3 228	3 872	24	2 595	4 777	17	154	28 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Variation en %
Toronto (ville)	41	55	10	6	30	20	2 016	3	2 097	84	**
Toronto	5	0	2	2	0	0	2 016	3	2 023	5	**
East York	4	0	0	2	0	0	0	0	4	2	100,0
Etobicoke	3	11	2	2	0	0	0	0	5	13	-61,5
North York	15	10	0	0	12	0	0	0	27	10	170,0
Scarborough	14	34	2	0	0	8	0	0	16	42	-61,9
York	0	0	4	0	0	12	0	0	4	12	-66,7
York (région)	268	308	10	128	87	64	0	277	365	777	-53,0
Aurora	14	0	0	0	0	0	0	0	14	0	s.o.
East Gwillimbury	0	0	0	0	6	0	0	0	6	0	s.o.
Georgina Township	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
King Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Markham	121	34	0	38	20	20	0	277	141	369	-61,8
Newmarket	6	28	0	0	0	0	0	0	6	28	-78,6
Richmond Hill	25	43	0	0	0	0	0	0	25	43	-41,9
Vaughan	74	144	0	70	61	44	0	0	135	258	-47,7
Whitchurch-Stouffville	21	53	10	20	0	0	0	0	31	73	-57,5
Peel (région)	144	197	30	24	129	73	0	411	303	705	-57,0
Brampton	94	181	30	10	66	0	0	0	190	191	-0,5
Caledon	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Mississauga	49	15	0	14	63	73	0	411	112	513	-78,2
Halton (région)	251	121	74	30	56	173	129	0	510	324	57,4
Burlington	23	36	0	0	0	36	0	0	23	72	-68,1
Halton Hills	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Milton	158	32	74	30	44	89	0	0	276	151	82,8
Oakville	63	40	0	0	12	48	129	0	204	88	131,8
Durham (région)	157	120	2	2	59	16	27	0	245	138	77,5
Ajax	73	48	2	0	52	7	0	0	127	55	130,9
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	22	26	0	0	0	0	0	0	22	26	-15,4
Oshawa	29	19	0	0	0	0	27	0	56	19	194,7
Pickering	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Scugog	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	-100,0
Uxbridge	4	7	0	2	0	0	0	0	4	9	-55,6
Whitby	28	3	0	0	7	9	0	0	35	12	191,7
Reste de la RMR	42	12	6	0	0	8	4	0	52	20	160,0
Bradford West Gwillimbury	6	0	6	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Town of Mono	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
New Tecumseth	30	4	0	0	0	8	4	0	34	12	183,3
Orangeville	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Toronto (RMR)	801	715	132	190	354	309	2 149	691	3 436	1 905	80,4
Oshawa (RMR)	79	48	0	0	7	9	27	0	113	57	98,2
Région du Grand Toronto	861	801	126	190	361	346	2 172	691	3 520	2 028	73,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	128	173	76	78	268	199	4 669	592	5 141	1 042	**
Toronto	38	13	30	4	16	18	3 831	332	3 915	367	**
East York	4	0	0	2	0	0	0	0	4	2	100,0
Etobicoke	14	22	2	2	5	89	127	0	148	113	31,0
North York	44	65	2	66	12	34	599	260	657	425	54,6
Scarborough	28	71	38	2	214	46	112	0	392	119	**
York	0	2	4	2	3	12	0	0	7	16	-56,3
York (région)	906	1 129	92	366	179	407	7	367	1 184	2 269	-47,8
Aurora	20	8	0	0	0	7	0	0	20	15	33,3
East Gwillimbury	2	7	0	0	6	10	0	0	8	17	-52,9
Georgina Township	21	18	0	0	0	0	0	0	21	18	16,7
King Township	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Markham	431	110	66	78	26	63	7	367	530	618	-14,2
Newmarket	32	44	2	28	23	0	0	0	57	72	-20,8
Richmond Hill	61	115	0	6	12	34	0	0	73	155	-52,9
Vaughan	249	595	0	172	106	282	0	0	355	1 049	-66,2
Whitchurch-Stouffville	83	232	24	82	6	11	0	0	113	325	-65,2
Peel (région)	497	592	62	104	242	159	251	411	1 052	1 266	-16,9
Brampton	262	496	40	80	84	71	251	0	637	647	-1,5
Caledon	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Mississauga	231	94	22	24	158	88	0	411	411	617	-33,4
Halton (région)	775	465	124	80	200	353	234	13	1 333	911	46,3
Burlington	128	70	2	0	32	57	49	13	211	140	50,7
Halton Hills	12	25	0	2	0	0	0	0	12	27	-55,6
Milton	406	190	122	78	144	113	56	0	728	381	91,1
Oakville	229	180	0	0	24	183	129	0	382	363	5,2
Durham (région)	378	380	18	8	134	62	27	0	557	450	23,8
Ajax	99	105	16	6	67	17	0	0	182	128	42,2
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	91	62	2	0	0	22	0	0	93	84	10,7
Oshawa	93	105	0	0	0	0	27	0	120	105	14,3
Pickering	8	8	0	0	18	0	0	0	26	8	**
Scugog	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	-100,0
Uxbridge	7	24	0	2	0	0	0	0	7	26	-73,1
Whitby	80	62	0	0	49	23	0	0	129	85	51,8
Reste de la RMR	215	57	6	10	6	8	4	0	231	75	**
Bradford West Gwillimbury	49	11	6	0	0	0	0	0	55	11	**
Town of Mono	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
New Tecumseth	141	18	0	10	6	8	4	0	151	36	**
Orangeville	18	22	0	0	0	0	0	0	18	22	-18,2
Toronto (RMR)	2 507	2 483	374	646	948	1 086	5 116	1 370	8 945	5 585	60,2
Oshawa (RMR)	264	229	2	0	49	45	27	0	342	274	24,8
Région du Grand Toronto	2 684	2 739	372	636	1 023	1 180	5 188	1 383	9 267	5 938	56,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007
Toronto (ville)	30	20	0	0	1 872	0	144	3
Toronto	0	0	0	0	1 872	0	144	3
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	12	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	8	0	0	0	0	0	0
York	0	12	0	0	0	0	0	0
York (région)	87	64	0	0	0	277	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	20	20	0	0	0	277	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	61	44	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	129	73	0	0	0	411	0	0
Brampton	66	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	63	73	0	0	0	411	0	0
Halton (région)	56	173	0	0	129	0	0	0
Burlington	0	36	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	44	89	0	0	0	0	0	0
Oakville	12	48	0	0	129	0	0	0
Durham (région)	59	16	0	0	0	0	27	0
Ajax	52	7	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	27	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	7	9	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	8	0	0	0	0	4	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	8	0	0	0	0	4	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	354	309	0	0	2 001	688	148	3
Oshawa (RMR)	7	9	0	0	0	0	27	0
Région du Grand Toronto	361	346	0	0	2 001	688	171	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	268	199	0	0	4 310	589	359	3
Toronto	16	18	0	0	3 472	329	359	3
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	5	89	0	0	127	0	0	0
North York	12	34	0	0	599	260	0	0
Scarborough	214	46	0	0	112	0	0	0
York	3	12	0	0	0	0	0	0
York (région)	179	407	0	0	0	367	7	0
Aurora	0	7	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	10	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	26	63	0	0	0	367	7	0
Newmarket	23	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	12	34	0	0	0	0	0	0
Vaughan	106	282	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	6	11	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	242	159	0	0	51	411	200	0
Brampton	84	71	0	0	51	0	200	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	158	88	0	0	0	411	0	0
Halton (région)	200	353	0	0	234	13	0	0
Burlington	32	57	0	0	49	13	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	144	113	0	0	56	0	0	0
Oakville	24	183	0	0	129	0	0	0
Durham (région)	134	62	0	0	0	0	27	0
Ajax	67	17	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	22	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	27	0
Pickering	18	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	49	23	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	6	8	0	0	0	0	4	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	8	0	0	0	0	4	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	948	1 086	0	0	4 546	1 367	570	3
Oshawa (RMR)	49	45	0	0	0	0	27	0
Région du Grand Toronto	1 023	1 180	0	0	4 595	1 380	593	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007
Toronto (ville)	81	81	1 872	0	144	3	2 097	84
Toronto	7	2	1 872	0	144	3	2 023	5
East York	4	2	0	0	0	0	4	2
Etobicoke	5	13	0	0	0	0	5	13
North York	27	10	0	0	0	0	27	10
Scarborough	16	42	0	0	0	0	16	42
York	4	12	0	0	0	0	4	12
York (région)	304	500	61	277	0	0	365	777
Aurora	14	0	0	0	0	0	14	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	6	0
Georgina Township	5	6	0	0	0	0	5	6
King Township	2	0	0	0	0	0	2	0
Markham	141	92	0	277	0	0	141	369
Newmarket	6	28	0	0	0	0	6	28
Richmond Hill	25	43	0	0	0	0	25	43
Vaughan	74	258	61	0	0	0	135	258
Whitchurch-Stouffville	31	73	0	0	0	0	31	73
Peel (région)	227	258	76	447	0	0	303	705
Brampton	124	191	66	0	0	0	190	191
Caledon	1	1	0	0	0	0	1	1
Mississauga	102	66	10	447	0	0	112	513
Halton (région)	325	241	185	83	0	0	510	324
Burlington	23	65	0	7	0	0	23	72
Halton Hills	7	13	0	0	0	0	7	13
Milton	232	106	44	45	0	0	276	151
Oakville	63	57	141	31	0	0	204	88
Durham (région)	211	138	7	0	27	0	245	138
Ajax	127	55	0	0	0	0	127	55
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	22	26	0	0	0	0	22	26
Oshawa	29	19	0	0	27	0	56	19
Pickering	1	3	0	0	0	0	1	3
Scugog	0	14	0	0	0	0	0	14
Uxbridge	4	9	0	0	0	0	4	9
Whitby	28	12	7	0	0	0	35	12
Reste de la RMR	48	20	0	0	4	0	52	20
Bradford West Gwillimbury	12	0	0	0	0	0	12	0
Town of Mono	3	1	0	0	0	0	3	1
New Tecumseth	30	12	0	0	4	0	34	12
Orangeville	3	7	0	0	0	0	3	7
Toronto (RMR)	1 094	1 102	2 194	800	148	3	3 436	1 905
Oshawa (RMR)	79	57	7	0	27	0	113	57
Région du Grand Toronto	1 148	1 218	2 201	807	171	3	3 520	2 028

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	442	440	4 340	599	359	3	5 141	1 042
Toronto	84	35	3 472	329	359	3	3 915	367
East York	4	2	0	0	0	0	4	2
Etobicoke	21	113	127	0	0	0	148	113
North York	58	165	599	260	0	0	657	425
Scarborough	250	109	142	10	0	0	392	119
York	7	16	0	0	0	0	7	16
York (région)	1 108	1 800	69	469	7	0	1 184	2 269
Aurora	20	15	0	0	0	0	20	15
East Gwillimbury	8	17	0	0	0	0	8	17
Georgina Township	21	18	0	0	0	0	21	18
King Township	7	0	0	0	0	0	7	0
Markham	523	241	0	377	7	0	530	618
Newmarket	57	72	0	0	0	0	57	72
Richmond Hill	73	155	0	0	0	0	73	155
Vaughan	286	968	69	81	0	0	355	1 049
Whitchurch-Stouffville	113	314	0	11	0	0	113	325
Peel (région)	701	795	151	471	200	0	1 052	1 266
Brampton	320	624	117	23	200	0	637	647
Caledon	4	2	0	0	0	0	4	2
Mississauga	377	169	34	448	0	0	411	617
Halton (région)	903	731	430	180	0	0	1 333	911
Burlington	128	99	83	41	0	0	211	140
Halton Hills	12	27	0	0	0	0	12	27
Milton	528	312	200	69	0	0	728	381
Oakville	235	293	147	70	0	0	382	363
Durham (région)	471	450	59	0	27	0	557	450
Ajax	182	128	0	0	0	0	182	128
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	93	84	0	0	0	0	93	84
Oshawa	93	105	0	0	27	0	120	105
Pickering	8	8	18	0	0	0	26	8
Scugog	0	14	0	0	0	0	0	14
Uxbridge	7	26	0	0	0	0	7	26
Whitby	88	85	41	0	0	0	129	85
Reste de la RMR	227	55	0	20	4	0	231	75
Bradford West Gwillimbury	55	11	0	0	0	0	55	11
Town of Mono	7	6	0	0	0	0	7	6
New Tecumseth	147	16	0	20	4	0	151	36
Orangeville	18	22	0	0	0	0	18	22
Toronto (RMR)	3 450	3 884	4 925	1 698	570	3	8 945	5 585
Oshawa (RMR)	274	274	41	0	27	0	342	274
Région du Grand Toronto	3 625	4 216	5 049	1 719	593	3	9 267	5 938

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Variation en %
Toronto (ville)	71	110	4	14	45	143	854	225	974	492	98,0
Toronto	3	8	2	0	0	127	833	33	838	168	**
East York	2	4	0	2	12	0	21	0	35	6	**
Etobicoke	6	27	2	10	0	16	0	192	8	245	-96,7
North York	31	60	0	0	0	0	0	0	31	60	-48,3
Scarborough	26	5	0	0	33	0	0	0	59	5	**
York	3	6	0	2	0	0	0	0	3	8	-62,5
York (région)	351	291	60	38	130	125	0	0	541	454	19,2
Aurora	16	7	0	0	13	36	0	0	29	43	-32,6
East Gwillimbury	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Georgina Township	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
King Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Markham	74	84	0	34	42	59	0	0	116	177	-34,5
Newmarket	20	11	0	0	14	0	0	0	34	11	**
Richmond Hill	54	42	0	2	34	0	0	0	88	44	100,0
Vaughan	121	109	56	2	27	30	0	0	204	141	44,7
Whitchurch-Stouffville	59	15	4	0	0	0	0	0	63	15	**
Peel (région)	252	328	78	102	12	87	360	0	702	517	35,8
Brampton	196	251	34	90	12	57	360	0	602	398	51,3
Caledon	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Mississauga	50	69	44	12	0	30	0	0	94	111	-15,3
Halton (région)	170	150	10	28	103	57	0	0	283	235	20,4
Burlington	40	6	4	10	16	53	0	0	60	69	-13,0
Halton Hills	5	14	0	0	0	0	0	0	5	14	-64,3
Milton	52	96	2	16	75	0	0	0	129	112	15,2
Oakville	73	34	4	2	12	4	0	0	89	40	122,5
Durham (région)	150	272	6	2	68	50	0	0	224	324	-30,9
Ajax	47	88	6	0	60	4	0	0	113	92	22,8
Brock	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0
Clarington	22	51	0	2	3	5	0	0	25	58	-56,9
Oshawa	41	50	0	0	0	16	0	0	41	66	-37,9
Pickering	3	10	0	0	5	25	0	0	8	35	-77,1
Scugog	0	22	0	0	0	0	0	0	0	22	-100,0
Uxbridge	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Whitby	36	37	0	0	0	0	0	0	36	37	-2,7
Reste de la RMR	25	17	0	0	0	8	0	0	25	25	0,0
Bradford West Gwillimbury	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Town of Mono	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
New Tecumseth	5	9	0	0	0	8	0	0	5	17	-70,6
Orangeville	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Toronto (RMR)	880	991	154	172	339	396	1 214	225	2 587	1 784	45,0
Oshawa (RMR)	99	138	0	2	3	21	0	0	102	161	-36,6
Région du Grand Toronto	994	1 151	158	184	358	462	1 214	225	2 724	2 022	34,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	205	215	18	32	190	164	3 186	2 618	3 599	3 029	18,8
Toronto	33	22	10	4	44	127	2 933	1 950	3 020	2 103	43,6
East York	8	8	0	2	12	0	21	0	41	10	**
Etobicoke	28	36	4	10	0	28	0	192	32	266	-88,0
North York	84	90	2	4	0	0	232	440	318	534	-40,4
Scarborough	46	49	0	0	122	9	0	0	168	58	189,7
York	6	10	2	12	12	0	0	36	20	58	-65,5
York (région)	1 091	1 210	170	144	342	436	263	518	1 866	2 308	-19,2
Aurora	66	33	0	0	13	58	0	0	79	91	-13,2
East Gwillimbury	2	35	0	0	0	0	0	0	2	35	-94,3
Georgina Township	35	28	0	0	0	0	0	0	35	28	25,0
King Township	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Markham	249	360	44	88	125	236	28	178	446	862	-48,3
Newmarket	33	28	0	2	31	16	0	0	64	46	39,1
Richmond Hill	127	168	4	12	92	35	4	0	227	215	5,6
Vaughan	375	422	116	26	66	91	231	340	788	879	-10,4
Whitchurch-Stouffville	203	132	6	16	15	0	0	0	224	148	51,4
Peel (région)	825	962	170	280	110	187	360	161	1 465	1 590	-7,9
Brampton	737	738	92	250	55	118	360	0	1 244	1 106	12,5
Caledon	17	25	8	4	0	0	0	0	25	29	-13,8
Mississauga	71	199	70	26	55	69	0	161	196	455	-56,9
Halton (région)	536	509	32	64	285	313	186	0	1 039	886	17,3
Burlington	139	54	18	14	53	147	0	0	210	215	-2,3
Halton Hills	29	46	0	0	12	15	0	0	41	61	-32,8
Milton	148	260	6	46	141	46	48	0	343	352	-2,6
Oakville	220	149	8	4	79	105	138	0	445	258	72,5
Durham (région)	549	1 062	16	32	143	202	36	36	744	1 332	-44,1
Ajax	141	472	14	20	102	87	0	0	257	579	-55,6
Brock	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0
Clarington	79	130	0	2	11	15	36	36	126	183	-31,1
Oshawa	139	218	0	0	0	38	0	0	139	256	-45,7
Pickering	26	28	0	6	5	31	0	0	31	65	-52,3
Scugog	0	22	0	0	0	0	0	0	0	22	-100,0
Uxbridge	45	32	0	0	8	8	0	0	53	40	32,5
Whitby	119	149	2	4	17	23	0	0	138	176	-21,6
Reste de la RMR	123	63	2	0	0	19	0	0	125	82	52,4
Bradford West Gwillimbury	72	23	0	0	0	0	0	0	72	23	**
Town of Mono	21	3	0	0	0	0	0	0	21	3	**
New Tecumseth	15	29	2	0	0	12	0	0	17	41	-58,5
Orangeville	15	8	0	0	0	7	0	0	15	15	0,0
Toronto (RMR)	2 853	3 437	388	532	989	1 098	3 995	3 297	8 225	8 364	-1,7
Oshawa (RMR)	337	497	2	6	28	76	36	36	403	615	-34,5
Région du Grand Toronto	3 206	3 958	406	552	1 070	1 302	4 031	3 333	8 713	9 145	-4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007
Toronto (ville)	45	143	0	0	646	225	208	0
Toronto	0	127	0	0	646	33	187	0
East York	12	0	0	0	0	0	21	0
Etobicoke	0	16	0	0	0	192	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	33	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	130	125	0	0	0	0	0	0
Aurora	13	36	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	42	59	0	0	0	0	0	0
Newmarket	14	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	34	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	27	30	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	12	87	0	0	0	0	360	0
Brampton	12	57	0	0	0	0	360	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	30	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	103	57	0	0	0	0	0	0
Burlington	16	53	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	75	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	12	4	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	68	50	0	0	0	0	0	0
Ajax	60	4	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	3	5	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	16	0	0	0	0	0	0
Pickering	5	25	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	8	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	8	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	339	396	0	0	646	225	568	0
Oshawa (RMR)	3	21	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	358	462	0	0	646	225	568	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	190	164	0	0	2 978	2 426	208	192
Toronto	44	127	0	0	2 746	1 758	187	192
East York	12	0	0	0	0	0	21	0
Etobicoke	0	28	0	0	0	192	0	0
North York	0	0	0	0	232	440	0	0
Scarborough	122	9	0	0	0	0	0	0
York	12	0	0	0	0	36	0	0
York (région)	342	436	0	0	249	458	14	60
Aurora	13	58	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	125	236	0	0	18	178	10	0
Newmarket	31	16	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	92	35	0	0	0	0	4	0
Vaughan	66	91	0	0	231	280	0	60
Whitchurch-Stouffville	15	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	110	187	0	0	0	138	360	23
Brampton	55	118	0	0	0	0	360	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	55	69	0	0	0	138	0	23
Halton (région)	285	299	0	14	186	0	0	0
Burlington	53	133	0	14	0	0	0	0
Halton Hills	12	15	0	0	0	0	0	0
Milton	141	46	0	0	48	0	0	0
Oakville	79	105	0	0	138	0	0	0
Durham (région)	143	202	0	0	36	36	0	0
Ajax	102	87	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	11	15	0	0	36	36	0	0
Oshawa	0	38	0	0	0	0	0	0
Pickering	5	31	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	8	8	0	0	0	0	0	0
Whitby	17	23	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	19	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	12	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	989	1 098	0	0	3 413	3 022	582	275
Oshawa (RMR)	28	76	0	0	36	36	0	0
Région du Grand Toronto	1 070	1 288	0	14	3 449	3 058	582	275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007
Toronto (ville)	120	148	646	344	208	0	974	492
Toronto	5	16	646	152	187	0	838	168
East York	14	6	0	0	21	0	35	6
Etobicoke	8	53	0	192	0	0	8	245
North York	31	60	0	0	0	0	31	60
Scarborough	59	5	0	0	0	0	59	5
York	3	8	0	0	0	0	3	8
York (région)	502	440	39	14	0	0	541	454
Aurora	29	43	0	0	0	0	29	43
East Gwillimbury	1	9	0	0	0	0	1	9
Georgina Township	6	12	0	0	0	0	6	12
King Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Markham	109	163	7	14	0	0	116	177
Newmarket	34	11	0	0	0	0	34	11
Richmond Hill	69	44	19	0	0	0	88	44
Vaughan	191	141	13	0	0	0	204	141
Whitchurch-Stouffville	63	15	0	0	0	0	63	15
Peel (région)	342	485	0	32	360	0	702	517
Brampton	242	396	0	2	360	0	602	398
Caledon	6	8	0	0	0	0	6	8
Mississauga	94	81	0	30	0	0	94	111
Halton (région)	192	204	91	23	0	8	283	235
Burlington	44	38	16	23	0	8	60	69
Halton Hills	5	14	0	0	0	0	5	14
Milton	54	112	75	0	0	0	129	112
Oakville	89	40	0	0	0	0	89	40
Durham (région)	221	283	3	40	0	1	224	324
Ajax	113	92	0	0	0	0	113	92
Brock	0	11	0	0	0	0	0	11
Clarington	22	52	3	5	0	1	25	58
Oshawa	41	56	0	10	0	0	41	66
Pickering	8	10	0	25	0	0	8	35
Scugog	0	22	0	0	0	0	0	22
Uxbridge	1	3	0	0	0	0	1	3
Whitby	36	37	0	0	0	0	36	37
Reste de la RMR	24	24	1	1	0	0	25	25
Bradford West Gwillimbury	10	4	0	0	0	0	10	4
Town of Mono	8	1	0	0	0	0	8	1
New Tecumseth	4	16	1	1	0	0	5	17
Orangeville	2	3	0	0	0	0	2	3
Toronto (RMR)	1 258	1 368	761	416	568	0	2 587	1 784
Oshawa (RMR)	99	145	3	15	0	1	102	161
Région du Grand Toronto	1 377	1 560	779	453	568	9	2 724	2 022

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	413	292	2 978	2 545	208	192	3 599	3 029
Toronto	87	34	2 746	1 877	187	192	3 020	2 103
East York	20	10	0	0	21	0	41	10
Etobicoke	32	74	0	192	0	0	32	266
North York	86	94	232	440	0	0	318	534
Scarborough	168	58	0	0	0	0	168	58
York	20	22	0	36	0	0	20	58
York (région)	1 518	1 728	334	520	14	60	1 866	2 308
Aurora	79	91	0	0	0	0	79	91
East Gwillimbury	2	35	0	0	0	0	2	35
Georgina Township	35	28	0	0	0	0	35	28
King Township	1	4	0	0	0	0	1	4
Markham	376	622	60	240	10	0	446	862
Newmarket	64	46	0	0	0	0	64	46
Richmond Hill	204	215	19	0	4	0	227	215
Vaughan	544	539	244	280	0	60	788	879
Whitchurch-Stouffville	213	148	11	0	0	0	224	148
Peel (région)	1 096	1 373	9	194	360	23	1 465	1 590
Brampton	884	1 099	0	7	360	0	1 244	1 106
Caledon	19	29	6	0	0	0	25	29
Mississauga	193	245	3	187	0	23	196	455
Halton (région)	699	761	340	101	0	24	1 039	886
Burlington	176	115	34	76	0	24	210	215
Halton Hills	41	61	0	0	0	0	41	61
Milton	182	352	161	0	0	0	343	352
Oakville	300	233	145	25	0	0	445	258
Durham (région)	703	1 213	41	118	0	1	744	1 332
Ajax	257	559	0	20	0	0	257	579
Brock	0	11	0	0	0	0	0	11
Clarington	87	131	39	51	0	1	126	183
Oshawa	139	240	0	16	0	0	139	256
Pickering	31	34	0	31	0	0	31	65
Scugog	0	22	0	0	0	0	0	22
Uxbridge	51	40	2	0	0	0	53	40
Whitby	138	176	0	0	0	0	138	176
Reste de la RMR	122	77	3	5	0	0	125	82
Bradford West Gwillimbury	72	23	0	0	0	0	72	23
Town of Mono	21	3	0	0	0	0	21	3
New Tecumseth	14	36	3	5	0	0	17	41
Orangeville	15	15	0	0	0	0	15	15
Toronto (RMR)	4 011	4 749	3 632	3 340	582	275	8 225	8 364
Oshawa (RMR)	364	547	39	67	0	1	403	615
Région du Grand Toronto	4 429	5 367	3 702	3 478	582	300	8 713	9 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	24	34,8	6	8,7	39	56,5	69	650 000	768 360
Mars 2007	0	0,0	5	5,0	0	0,0	13	12,9	83	82,2	101	999 000	1 076 385
Cumul 2008	2	0,9	2	0,9	29	12,6	22	9,5	176	76,2	231	897 000	1 002 534
Cumul 2007	0	0,0	19	8,6	17	7,7	24	10,9	161	72,9	221	900 000	958 482
Toronto													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	899 450	1 101 242
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,1	4	8,3	43	89,6	48	900 000	1 108 281
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	3,2	1	3,2	29	93,5	31	900 000	1 068 074
East York													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2007	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2007	0	0,0	1	7,7	1	7,7	4	30,8	7	53,8	13	789 000	760 846
Etobicoke													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Mars 2007	0	0,0	3	12,0	0	0,0	8	32,0	14	56,0	25	800 000	737 480
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	900 000	1 002 614
Cumul 2007	0	0,0	3	8,1	0	0,0	10	27,0	24	64,9	37	749 000	782 292
North York													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,7	26	96,3	27	1 025 000	1 155 057
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	100,0	52	1 299 000	1 344 337
Cumul 2008	2	2,0	0	0,0	0	0,0	3	2,9	97	95,1	102	1 099 000	1 262 000
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	89	100,0	89	1 200 000	1 286 264
Scarborough													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	24	85,7	3	10,7	1	3,6	28	375 900	395 303
Mars 2007	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	4,4	28	62,2	10	22,2	5	11,1	45	379 990	408 070
Cumul 2007	0	0,0	15	31,3	15	31,3	9	18,8	9	18,8	48	380 445	434 853
York													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Mars 2008	2	0,6	3	0,9	26	7,4	190	54,3	129	36,9	350	483 900	526 798
Mars 2007	8	2,8	19	6,6	44	15,3	93	32,3	124	43,1	288	477 895	501 111
Cumul 2008	8	0,7	33	3,0	99	9,1	512	47,1	436	40,1	1 088	478 400	509 482
Cumul 2007	34	2,8	63	5,2	152	12,4	460	37,7	512	41,9	1 221	483 990	506 145
Aurora													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	43,8	9	56,3	16	511 945	515 968
Mars 2007	0	0,0	1	14,3	0	0,0	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	3,1	38	58,5	25	38,5	65	479 900	491 045
Cumul 2007	0	0,0	1	2,9	2	5,9	18	52,9	13	38,2	34	498 900	517 317
East Gwillimbury													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2007	2	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	77,8	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2007	9	25,7	11	31,4	1	2,9	0	0,0	14	40,0	35	321 990	471 257
Georgina Township													
Mars 2008	1	16,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Mars 2007	6	50,0	3	25,0	1	8,3	0	0,0	2	16,7	12	287 450	378 641
Cumul 2008	6	17,1	12	34,3	7	20,0	0	0,0	10	28,6	35	349 900	504 221
Cumul 2007	19	65,5	6	20,7	1	3,4	0	0,0	3	10,3	29	269 900	323 482
King Township													
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Markham													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	4	5,4	57	77,0	13	17,6	74	484 400	468 663
Mars 2007	0	0,0	14	16,7	12	14,3	30	35,7	28	33,3	84	436 400	451 106
Cumul 2008	0	0,0	12	4,8	37	14,9	131	52,6	69	27,7	249	458 990	467 944
Cumul 2007	2	0,6	35	9,7	78	21,7	120	33,3	125	34,7	360	450 945	457 737
Newmarket													
Mars 2008	0	0,0	1	5,0	10	50,0	3	15,0	6	30,0	20	395 900	433 150
Mars 2007	0	0,0	1	9,1	10	90,9	0	0,0	0	0,0	11	359 900	362 555
Cumul 2008	0	0,0	1	3,0	14	42,4	6	18,2	12	36,4	33	411 990	444 989
Cumul 2007	2	6,9	10	34,5	17	58,6	0	0,0	0	0,0	29	359 900	349 631
Richmond Hill													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	67,9	17	32,1	53	476 990	529 212
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	1	2,4	19	45,2	22	52,4	42	502 195	548 793
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,8	73	57,9	52	41,3	126	483 945	568 270
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	2,9	70	40,5	98	56,6	173	510 000	536 070
Vaughan													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	3	2,5	39	32,2	79	65,3	121	520 000	609 187
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	20	18,9	30	28,3	56	52,8	106	508 490	538 623
Cumul 2008	1	0,3	0	0,0	8	2,1	120	32,1	245	65,5	374	520 495	563 393
Cumul 2007	1	0,2	0	0,0	39	9,3	141	33,5	240	57,0	421	522 990	574 766
Whitchurch-Stouffville													
Mars 2008	1	1,7	1	1,7	8	13,6	48	81,4	1	1,7	59	409 000	408 735
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	86,7	2	13,3	15	437 925	471 891
Cumul 2008	1	0,5	8	3,9	30	14,8	144	70,9	20	9,9	203	413 000	434 956
Cumul 2007	1	0,7	0	0,0	9	6,6	111	81,6	15	11,0	136	438 000	460 580

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mars 2008	2	0,8	31	13,0	64	26,9	93	39,1	48	20,2	238	424 990	464 466
Mars 2007	2	0,8	54	21,3	64	25,2	100	39,4	34	13,4	254	404 900	419 888
Cumul 2008	9	1,2	105	14,4	226	31,1	236	32,5	151	20,8	727	405 990	450 962
Cumul 2007	14	1,9	138	19,1	175	24,3	267	37,0	127	17,6	721	407 900	440 482
Brampton													
Mars 2008	2	1,1	31	16,8	64	34,8	72	39,1	15	8,2	184	397 445	409 813
Mars 2007	2	1,1	54	29,8	64	35,4	47	26,0	14	7,7	181	379 990	391 837
Cumul 2008	9	1,4	105	16,5	226	35,5	209	32,9	87	13,7	636	394 990	416 523
Cumul 2007	14	2,8	137	27,6	170	34,3	135	27,2	40	8,1	496	379 945	393 583
Caledon													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,8	15	88,2	17	700 000	1 048 529
Cumul 2007	0	0,0	1	4,5	0	0,0	5	22,7	16	72,7	22	650 000	775 673
Mississauga													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	41,7	28	58,3	48	510 445	606 510
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	50	73,5	18	26,5	68	442 900	485 945
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	33,8	49	66,2	74	540 900	609 679
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	2,5	127	62,6	71	35,0	203	449 900	518 747
Halton (région)													
Mars 2008	0	0,0	12	6,7	43	24,2	58	32,6	65	36,5	178	440 445	543 226
Mars 2007	3	2,2	11	8,0	34	24,8	59	43,1	30	21,9	137	420 900	473 088
Cumul 2008	0	0,0	28	5,3	148	28,1	165	31,3	186	35,3	527	434 990	536 219
Cumul 2007	14	2,8	70	13,8	136	26,8	144	28,3	144	28,3	508	409 900	519 829
Burlington													
Mars 2008	0	0,0	5	12,5	16	40,0	15	37,5	4	10,0	40	398 495	422 042
Mars 2007	2	33,3	0	0,0	0	0,0	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	10	7,6	53	40,5	53	40,5	15	11,5	131	400 990	473 214
Cumul 2007	9	15,0	9	15,0	16	26,7	9	15,0	17	28,3	60	384 995	490 905
Halton Hills													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	5	33,3	9	60,0	1	6,7	15	410 900	445 391
Cumul 2008	0	0,0	3	9,4	17	53,1	9	28,1	3	9,4	32	390 900	444 913
Cumul 2007	1	2,1	3	6,4	16	34,0	25	53,2	2	4,3	47	404 900	418 101
Milton													
Mars 2008	0	0,0	7	13,2	22	41,5	24	45,3	0	0,0	53	399 900	403 222
Mars 2007	1	1,3	10	12,5	29	36,3	39	48,8	1	1,3	80	403 400	402 577
Cumul 2008	0	0,0	15	10,0	75	50,0	59	39,3	1	0,7	150	398 900	400 167
Cumul 2007	4	1,6	56	22,3	102	40,6	87	34,7	2	0,8	251	389 900	387 143
Oakville													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	2	2,5	17	21,3	61	76,3	80	553 490	705 965
Mars 2007	0	0,0	1	2,8	0	0,0	7	19,4	28	77,8	36	593 990	659 513
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	3	1,4	44	20,6	167	78,0	214	572 990	683 803
Cumul 2007	0	0,0	2	1,3	2	1,3	23	15,3	123	82,0	150	594 490	785 300

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Mars 2008	33	21,0	28	17,8	19	12,1	41	26,1	36	22,9	157	391 100	408 806
Mars 2007	84	34,1	38	15,4	30	12,2	47	19,1	47	19,1	246	354 990	376 395
Cumul 2008	151	26,9	87	15,5	72	12,8	116	20,7	135	24,1	561	382 990	405 340
Cumul 2007	316	31,7	162	16,2	142	14,2	257	25,8	121	12,1	998	361 100	371 727
Ajax													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	5	9,1	20	36,4	30	54,5	55	506 600	514 553
Mars 2007	6	6,4	11	11,7	9	9,6	26	27,7	42	44,7	94	467 150	461 269
Cumul 2008	2	1,4	2	1,4	10	7,0	50	35,0	79	55,2	143	505 500	509 295
Cumul 2007	40	8,5	63	13,4	76	16,2	187	39,9	103	22,0	469	429 900	429 376
Brock													
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Mars 2008	9	45,0	7	35,0	0	0,0	3	15,0	1	5,0	20	304 945	323 501
Mars 2007	33	64,7	8	15,7	4	7,8	5	9,8	1	2,0	51	278 990	300 479
Cumul 2008	38	45,2	18	21,4	13	15,5	10	11,9	5	6,0	84	307 445	339 760
Cumul 2007	84	66,1	18	14,2	8	6,3	15	11,8	2	1,6	127	277 990	295 676
Oshawa													
Mars 2008	12	29,3	13	31,7	8	19,5	7	17,1	1	2,4	41	331 990	342 198
Mars 2007	33	66,0	10	20,0	4	8,0	3	6,0	0	0,0	50	277 890	294 365
Cumul 2008	56	40,0	35	25,0	22	15,7	24	17,1	3	2,1	140	320 990	333 747
Cumul 2007	132	63,5	43	20,7	17	8,2	12	5,8	4	1,9	208	278 240	297 388
Pickering													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Mars 2007	0	0,0	2	20,0	3	30,0	3	30,0	2	20,0	10	439 950	434 170
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	621 100	635 344
Cumul 2007	0	0,0	9	32,1	10	35,7	5	17,9	4	14,3	28	380 500	405 543
Scugog													
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2008	4	8,9	12	26,7	2	4,4	11	24,4	16	35,6	45	441 100	437 018
Cumul 2007	14	43,8	4	12,5	3	9,4	6	18,8	5	15,6	32	340 500	378 258
Whitby													
Mars 2008	12	32,4	8	21,6	6	16,2	11	29,7	0	0,0	37	339 990	352 339
Mars 2007	12	31,6	7	18,4	10	26,3	8	21,1	1	2,6	38	351 490	350 420
Cumul 2008	51	41,8	20	16,4	25	20,5	21	17,2	5	4,1	122	325 945	348 215
Cumul 2007	46	34,3	25	18,7	28	20,9	32	23,9	3	2,2	134	345 490	348 232

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Mars 2008	2	8,0	4	16,0	9	36,0	1	4,0	9	36,0	25	350 000	421 987
Mars 2007	12	63,2	3	15,8	2	10,5	2	10,5	0	0,0	19	289 900	308 332
Cumul 2008	17	13,7	37	29,8	27	21,8	8	6,5	35	28,2	124	350 000	412 631
Cumul 2007	34	55,7	13	21,3	4	6,6	3	4,9	7	11,5	61	299 900	372 321
Bradford West Gwillimbury													
Mars 2008	0	0,0	1	10,0	8	80,0	1	10,0	0	0,0	10	350 000	360 589
Mars 2007	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2008	9	12,5	31	43,1	25	34,7	5	6,9	2	2,8	72	349 900	353 929
Cumul 2007	7	30,4	6	26,1	2	8,7	2	8,7	6	26,1	23	349 000	494 635
Town of Mono													
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,5	21	95,5	22	563 900	589 632
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
New Tecumseth													
Mars 2008	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Mars 2007	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	249 900	266 100
Cumul 2008	6	40,0	2	13,3	2	13,3	0	0,0	5	33,3	15	329 990	422 225
Cumul 2007	23	76,7	7	23,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	279 990	278 382
Orangeville													
Mars 2008	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2007	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2008	2	13,3	4	26,7	0	0,0	2	13,3	7	46,7	15	406 900	425 205
Cumul 2007	4	66,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Toronto (RMR)													
Mars 2008	6	0,7	45	5,1	155	17,6	353	40,2	320	36,4	879	466 600	533 501
Mars 2007	29	3,2	105	11,7	156	17,3	294	32,7	316	35,1	900	440 900	530 370
Cumul 2008	42	1,5	209	7,5	488	17,5	951	34,2	1 091	39,2	2 781	461 990	537 635
Cumul 2007	141	4,4	370	11,6	557	17,4	1 087	34,0	1 046	32,7	3 201	441 100	509 085
Oshawa (RMR)													
Mars 2008	33	33,7	28	28,6	14	14,3	21	21,4	2	2,0	98	324 190	342 211
Mars 2007	78	56,1	25	18,0	18	12,9	16	11,5	2	1,4	139	287 240	312 016
Cumul 2008	145	41,9	73	21,1	60	17,3	55	15,9	13	3,8	346	319 945	340 308
Cumul 2007	262	55,9	86	18,3	53	11,3	59	12,6	9	1,9	469	288 995	311 485
Région du Grand Toronto													
Mars 2008	37	3,7	74	7,5	176	17,7	388	39,1	317	32,0	992	452 490	512 919
Mars 2007	97	9,5	127	12,4	172	16,8	312	30,4	318	31,0	1 026	428 900	504 113
Cumul 2008	170	5,4	255	8,1	574	18,3	1 051	33,5	1 084	34,6	3 134	445 900	518 103
Cumul 2007	378	10,3	452	12,3	622	17,0	1 152	31,4	1 065	29,0	3 669	426 900	485 850

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2008

Sous-marché	Mars 2008	Mars 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	768 360	1 076 385	-28,6	1 002 534	958 482	4,6
Toronto	--	1 101 242	s.o.	1 108 281	1 068 074	3,8
East York	--	--	s.o.	--	760 846	s.o.
Etobicoke	--	737 480	s.o.	1 002 614	782 292	28,2
North York	1 155 057	1 344 337	-14,1	1 262 000	1 286 264	-1,9
Scarborough	395 303	--	s.o.	408 070	434 853	-6,2
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	526 796	501 111	5,1	509 482	506 145	0,7
Aurora	515 968	--	s.o.	491 045	517 317	-5,1
East Gwillimbury	--	--	s.o.	--	471 257	s.o.
Georgina Township	--	378 641	s.o.	504 221	323 482	55,9
King Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	468 663	451 106	3,9	467 944	457 737	2,2
Newmarket	433 150	362 555	19,5	444 989	349 631	27,3
Richmond Hill	529 212	548 793	-3,6	568 270	536 070	6,0
Vaughan	609 187	538 623	13,1	563 393	574 766	-2,0
Whitchurch-Stouffville	408 735	471 891	-13,4	434 956	460 580	-5,6
Peel (région)	464 466	419 888	10,6	450 962	440 482	2,4
Brampton	409 813	391 837	4,6	416 523	393 583	5,8
Caledon	--	--	s.o.	1 048 529	775 673	35,2
Mississauga	606 510	485 945	24,8	609 679	518 747	17,5
Halton (région)	543 226	473 088	14,8	536 219	519 829	3,2
Burlington	422 042	--	s.o.	473 214	490 905	-3,6
Halton Hills	--	445 391	s.o.	444 913	418 101	6,4
Milton	403 222	402 577	0,2	400 167	387 143	3,4
Oakville	705 965	659 513	7,0	683 803	785 300	-12,9
Durham (région)	408 806	376 395	8,6	405 340	371 727	9,0
Ajax	514 553	461 269	11,6	509 295	429 376	18,6
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	323 501	300 479	7,7	339 760	295 676	14,9
Oshawa	342 198	294 365	16,2	333 747	297 388	12,2
Pickering	--	434 170	s.o.	635 344	405 543	56,7
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	437 018	378 258	15,5
Whitby	352 339	350 420	0,5	348 215	348 232	0,0
Reste de la RMR	421 987	308 332	36,9	412 631	372 321	10,8
Bradford West Gwillimbury	360 589	--	s.o.	353 929	494 635	-28,4
Town of Mono	--	--	s.o.	589 632	--	s.o.
New Tecumseth	--	266 100	s.o.	422 225	278 382	51,7
Orangeville	--	--	s.o.	425 205	--	s.o.
Toronto (RMR)	533 501	530 370	0,6	537 635	509 085	5,6
Oshawa (RMR)	342 211	312 016	9,7	340 308	311 485	9,3
Région du Grand Toronto	512 919	504 113	1,7	518 103	485 850	6,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Mars 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	5 173	12,8	7 986	12 570	13 311	60,0	353 724	6,3	369 001
	Février	6 772	0,2	7 483	11 880	12 597	59,4	368 687	4,2	364 193
	Mars	8 518	-2,2	7 506	15 218	12 699	59,1	365 285	3,4	361 760
	Avril	9 452	13,0	7 842	15 793	13 086	59,9	379 025	3,4	366 258
	Mai	11 106	17,7	8 079	17 419	13 058	61,9	382 689	4,7	368 491
	Juin	10 451	19,7	8 260	14 655	12 936	63,9	381 963	6,7	371 434
	Juillet	8 912	25,8	8 498	12 600	13 060	65,1	366 012	7,0	373 002
	Août	8 057	15,5	7 879	12 109	12 509	63,0	361 898	7,0	375 050
	Septembre	6 866	3,7	7 665	13 653	12 657	60,6	380 132	8,9	376 493
	Octobre	7 918	15,2	7 828	13 370	12 854	60,9	394 583	10,7	389 624
	Novembre	7 293	16,5	8 072	10 689	13 353	60,5	393 543	10,7	392 257
	Décembre	4 646	4,5	8 066	5 137	12 973	62,2	394 931	17,5	415 073
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 451	11 764	12 454	59,8	374 449	5,9	386 299
	Février	6 015	-11,2	6 387	11 478	11 742	54,4	382 048	3,6	372 339
	Mars	6 631	-22,2	6 578	13 643	12 386	53,1	380 338	4,1	372 155
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	20 463	2,1		39 668			363 488	4,2	
	T1 2008	17 721	-13,4		36 885			379 232	4,3	
	Cumul 2007	20 463	2,1		39 668			363 488	4,2	
	Cumul 2008	17 721	-13,4		36 885			379 232	4,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Mars 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	581	8,8	861	1 519	1 497	57,5	265 508	5,9	271 614
	Février	791	-3,7	820	1 364	1 368	59,9	263 039	2,3	262 503
	Mars	969	-1,4	834	1 532	1 288	64,8	265 022	2,7	262 526
	Avril	1 083	16,3	851	1 795	1 412	60,2	232 285	-11,3	230 658
	Mai	1 192	16,9	892	1 958	1 479	60,3	275 723	4,4	269 880
	Juin	1 110	16,2	881	1 596	1 417	62,2	271 394	2,1	264 701
	Juillet	958	19,8	896	1 393	1 476	60,7	267 497	3,1	266 182
	Août	884	16,3	890	1 440	1 451	61,4	265 493	2,3	266 020
	Septembre	721	0,1	753	1 519	1 401	53,8	271 149	5,8	270 622
	Octobre	811	16,4	880	1 458	1 498	58,7	273 742	6,6	274 472
	Novembre	694	9,5	844	1 057	1 461	57,7	272 532	8,9	275 155
	Décembre	423	-15,2	759	522	1 477	51,4	273 379	10,0	283 067
2008	Janvier	554	-4,6	816	1 558	1 517	53,8	243 652	-8,2	249 556
	Février	770	-2,7	791	1 450	1 455	54,4	271 408	3,2	270 932
	Mars	824	-15,0	711	1 693	1 434	49,6	275 656	4,0	273 080
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	2 341	0,1		4 415			264 472	3,3	
	T1 2008	2 148	-8,2		4 701			265 879	0,5	
	Cumul 2007	2 341	0,1		4 415			264 472	3,3	
	Cumul 2008	2 148	-8,2		4 701			265 879	0,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mars 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	2 843	6,6	69,0	789
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	2 864	6,5	69,3	785
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	2 864	6,8	69,4	784
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	2 857	6,9	69,3	789
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	2 852	6,9	69,1	792
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	2 854	6,8	69,0	801
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	2 852	7,0	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	2 858	7,0	69,0	819
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	2 860	6,9	68,8	825
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	2 872	6,6	68,8	830
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	2 875	6,6	68,8	828
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	2 885	6,7	69,0	828
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 888	6,7	68,9	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 904	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19		111,5	2 921	6,5	69,3	824
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Table 6b: Economic Indicators Oshawa CMA
Mars 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	177,4	6,4	68,1	823
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	177,7	6,2	67,9	836
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	178,3	6,1	67,9	838
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	179,0	6,2	68,2	826
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	181,6	6,1	68,9	813
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	182,0	6,1	69,0	810
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	182,5	6,1	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	180,7	6,5	68,4	821
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	181,4	6,4	68,5	829
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	182,1	6,3	68,6	843
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	184,0	5,6	68,7	855
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	184,2	6,0	68,9	857
2007	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	184,0	5,7	68,5	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	184,1	6,3	68,8	858
	Mars	712	7,15	7,19		111,5	183,0	6,4	68,4	851
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

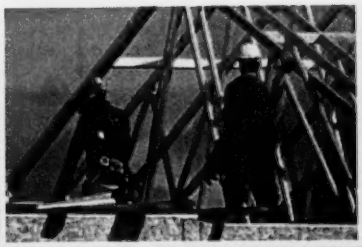
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.